



RESIDENCIAL  
OREGON



POR UMA VIDA COM MENOS  
GENTE FALANDO DE NÚMEROS.  
**E MAIS NÚMEROS  
FALANDO DE GENTE.**

Nos últimos 42 anos, nós, da MRV, acumulamos alguns números impressionantes. E eles impressionam não por sua grandeza, mas sim por cada sorriso, cada emoção, cada história de vida que eles contam.

**1 a cada 150 brasileiros vive em um MRV.**

Presente em mais de **160 cidades** de **22 estados** mais o **Distrito Federal**.

Já entregamos **mais de 400 mil chaves**.

**Nos últimos 4 anos**, investimos mais de **um bilhão de reais** em urbanização e infraestrutura na vizinhança dos nossos empreendimentos.

## UM JEITO MAIS LEVE E SUSTENTÁVEL DE VIVER FELIZ.

Escolher o Residencial Oregon para viver significa que você valoriza um mundo com mais sustentabilidade. Por isso, a MRV trouxe para o projeto uma série de inovações que mostram esse cuidado com o meio ambiente e trazem mais conforto, praticidade e economia para o seu dia a dia. Veja:



MORE NO MELHOR  
DO BAIRRO HAVAÍ, COM  
UMA VISTA PRIVILEGIADA  
E AO LADO DE UMA  
RESERVA AMBIENTAL.



BETÂNIA POINT

SUPERMERCADO DIA

SUPERNOSSO

AV. TEREZA CRISTINA

ACADEMIA CLUB 10

RUA ÚRSULA PAULINO

PADARIA EXPRESS

RUA MARIA BEATRIZ

ESCOLA SES



RESIDENCIAL  
OREGON

# SUA VIDA, COMPLETA POR NATUREZA.

De um lado, um bairro completo com comércio e serviços. Do outro, uma área verde preservada com pista de cooper. E no centro de tudo, você! Viva no melhor do Havaí, com o a privacidade da suíte, a liberdade da varanda com uma linda vista e um lazer que vai transformar cada hora livre do seu dia em momentos para celebrar. Um lugar diferenciado, para quem busca algo a mais que um apê. Aproveite as condições especiais de lançamento e garanta o seu!

**2 quartos com suíte\***

**Varanda**

**Torre única**

**Lazer completo e equipado**

**Vista privilegiada**

**Área verde preservada  
com pista de cooper**



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou notêreo, no hall de escada sem acesso a guarita.





**CHEGAR EM CASA VAI GANHAR UM  
SIGNIFICADO ESPECIAL, TODOS OS DIAS**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede telefonia móvel disponível no local, (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponta de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

VARANDA



ÁREA PRIVATIVA

**DEIXE O SOL ILUMINAR  
CADA MOMENTO DA SUA VIDA.**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou notérreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

AMBIENTES QUE ACOLHEM  
E TE COMPLETAM.



LIVING



SUÍTE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou notário, no hall de escada sem acesso a guarita.



PISCINAS

AQUI A DIVERSÃO  
VAI NADAR DE BRAÇADA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nessa caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



**VAI DIZER QUE ESSA  
CHURRASQUEIRA  
NÃO DEIXOU VOCÊ COM  
ÁGUA NA BOCA?**

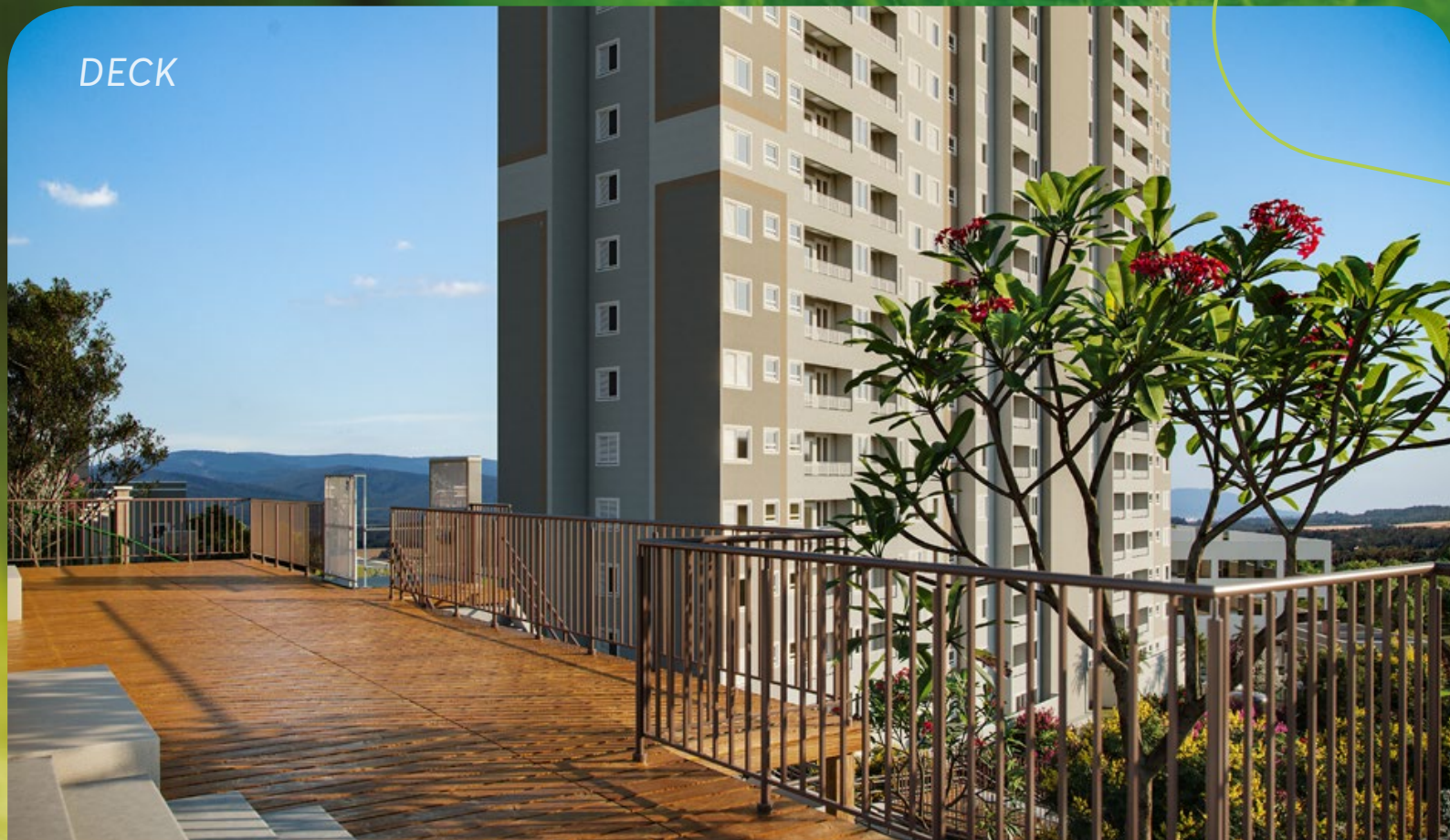
**ESPAÇO GOURMET**

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA



DECK



PISTA DE COOPER

## DEIXE SEU CORPO E SUA MENTE EM PERFEITA HARMONIA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede telefônica móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



BICICLETÁRIO

## DESCUBRA COMO TRANSFORMAR ENERGIA EM SORRISOS

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou notérreo, no hall de escada sem acesso a guarita.



PET PLACE



PLAYGROUND

## UNIDADES GIARDINOS



JÁ PODE COMEÇAR A IMAGINAR  
A DECORAÇÃO DE CADA AMBIENTE

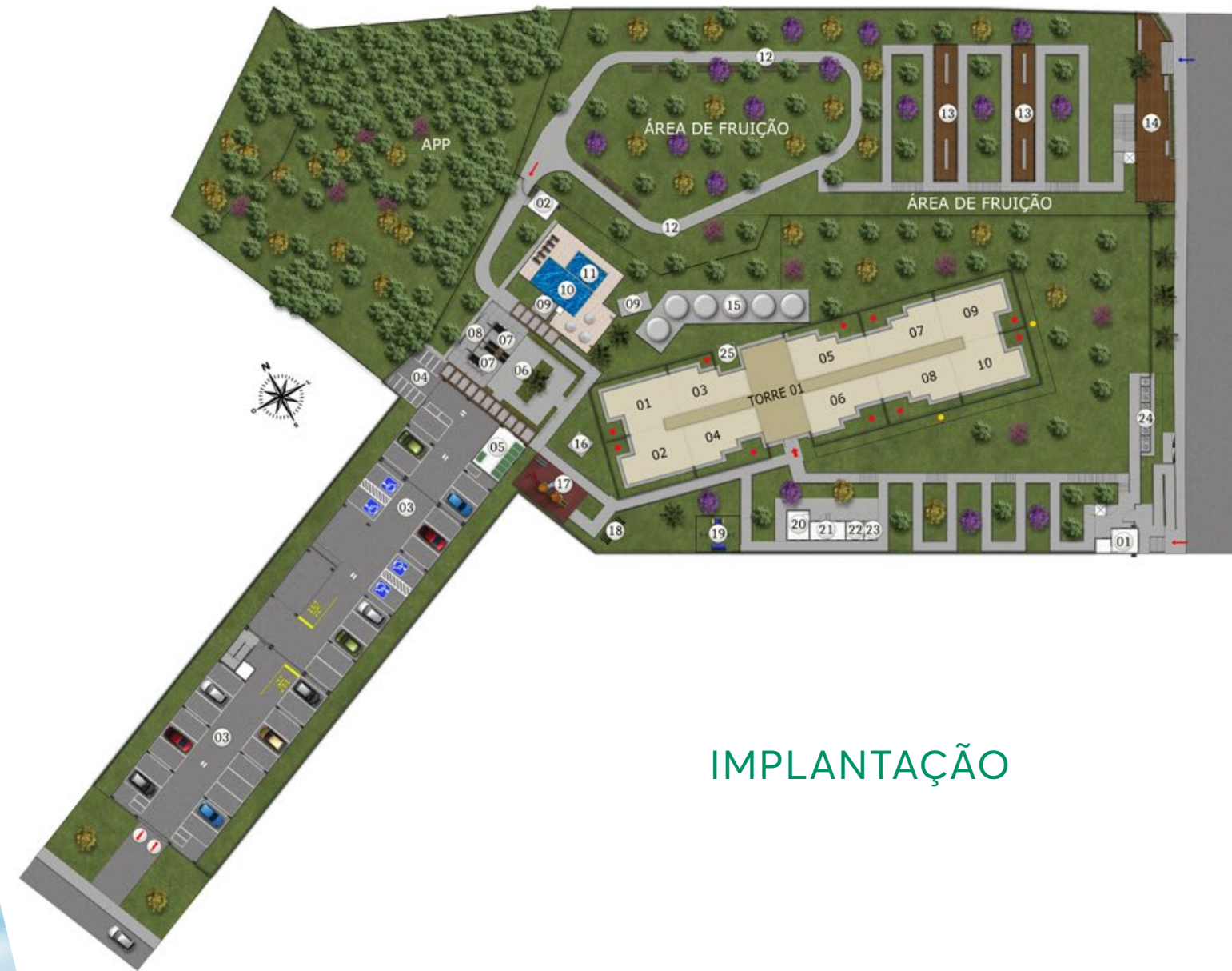


# APARTAMENTOS TIPO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso a guarita.

**AQUI NÃO FALTA ESPAÇO  
PARA SER FELIZ!**



## IMPLANTAÇÃO

- 01 GUARITA 01
  - 02 GUARITA 02
  - 03 EDIFÍCIO GARAGEM
  - 04 VAGAS MOTOS
  - 05 DEPÓSITO DE LIXO
  - 06 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA
  - 07 CHURRASQUEIRA
  - 08 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS LAZER
  - 09 CASA DE MÁQUINAS
  - 10 PISCINA ADULTO
  - 11 PISCINA INFANTIL
  - 12 PISTA DE CAMINHADA
  - 13 DECK SUSPENSO
  - 14 DECK
  - 15 RESERVATÓRIO INFERIOR
  - 16 APOIO TÉCNICO AO PCD / E.E.E
  - 17 PLAYGROUND
  - 18 BICICLETÁRIO
  - 19 PET PLACE
  - 20 ADMINISTRAÇÃO
  - 21 VESTIÁRIO APOIO
  - 22 REFEITÓRIO
  - 23 ALMOXARIFADO
  - 24 DEPÓSITO DE GÁS
  - 25 DUTO DE ENTRADA E SAÍDA DE AR
- 
- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
  - ACESSO DE PEDESTRES
  - ACESSO AO DECK SUSPENSO
  - ACESSO AOS BLOCOS
  - ÁREAS PRIVATIVAS
  - VIELA TÉCNICA

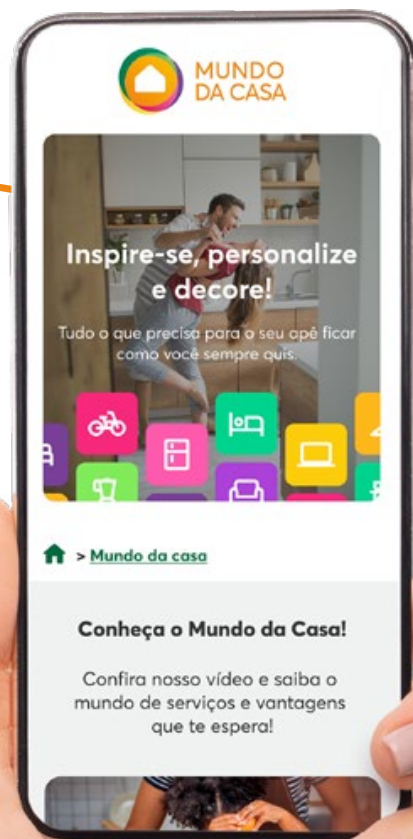
Wifi - Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos.  
 Ar condicionado - Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.  
 Água Individualizada - Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local. (para este caso a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou sistema tradicional com cabeamento (nesse caso será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou notêreo, no hall de escada sem acesso a guarita. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Este empreendimento possui opção de aquisição de Kit Acabamento diferenciado. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



## Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



## Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV. Para isto, você pode escolher entre:

**PLUS:** ao escolher sua unidade, basta optar por alguma que já venha com estas opções de up grade nos acabamentos. Desta forma, você dilui os custos no financiamento e ainda recebe um apartamento de alto padrão. Consulte as unidades disponíveis com seu corretor.\*

\* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito.



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

## Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.



## Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.







  0800 728 9000 | [mrv.com.br](http://mrv.com.br)

 **Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 00/00/2022**

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. As condições ora indicadas poderão sofrer alterações sem prévia comunicação ou anuência dos interessados, para adequação ao mercado. Consulte condições de venda nos nossos plantões. \*Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.